

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL

ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.720 M ²
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO	7.720 M ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES	4.860 M ²
TOTAL DA ÁREA BRUTA DE IMPLANTAÇÃO	1.887 M ²
TOTAL DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.887 M ²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMO	0,24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO	0,24
ÍNDICE VOLUMÉTRICO MÁXIMO	2,24 M ³ /M ²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMO	0,54
ALTURA MÁXIMA DA CÉRCEA	10 M

LOTE 1

ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	CÉRCEA MÁXIMA	AFAST. À FRENTE	AFAST. TARDOS	AFAST. LATERAL	ÍNDICE MÁX. DE IMPERMEAB.	ÍNDICE MÁX. VOLUMÉTRICO MÁXIMO	ÍNDICE MÁX. DE OCUP./CONST.
942 M ²	200 M ²	200 M ²	9 M	10 M	5 M	5 M	0,52	1,91 M ³ /M ²	0,21

LOTE 2

ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	CÉRCEA MÁXIMA	AFAST. À FRENTE	AFAST. TARDOS	AFAST. LATERAL	ÍNDICE MÁX. DE IMPERMEAB.	ÍNDICE MÁX. VOLUMÉTRICO MÁXIMO	ÍNDICE MÁX. DE OCUP./CONST.
926 M ²	446 M ²	446 M ²	9 M	10 M	5 M	5 M	0,51	4,33 M ³ /M ²	0,48

LOTE 3

ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	CÉRCEA MÁXIMA	AFAST. À FRENTE	AFAST. TARDOS	AFAST. LATERAL	ÍNDICE MÁX. DE IMPERMEAB.	ÍNDICE MÁX. VOLUMÉTRICO MÁXIMO	ÍNDICE MÁX. DE OCUP./CONST.
974 M ²	474 M ²	474 M ²	9 M	10 M	5 M	5 M	0,52	4,33 M ³ /M ²	0,49

LOTE 4

ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	CÉRCEA MÁXIMA	AFAST. À FRENTE	AFAST. TARDOS	AFAST. LATERAL	ÍNDICE MÁX. DE IMPERMEAB.	ÍNDICE MÁX. VOLUMÉTRICO MÁXIMO	ÍNDICE MÁX. DE OCUP./CONST.
956 M ²	460 M ²	460 M ²	9 M	10 M	5 M	5 M	0,52	4,33 M ³ /M ²	0,48

LOTE 5

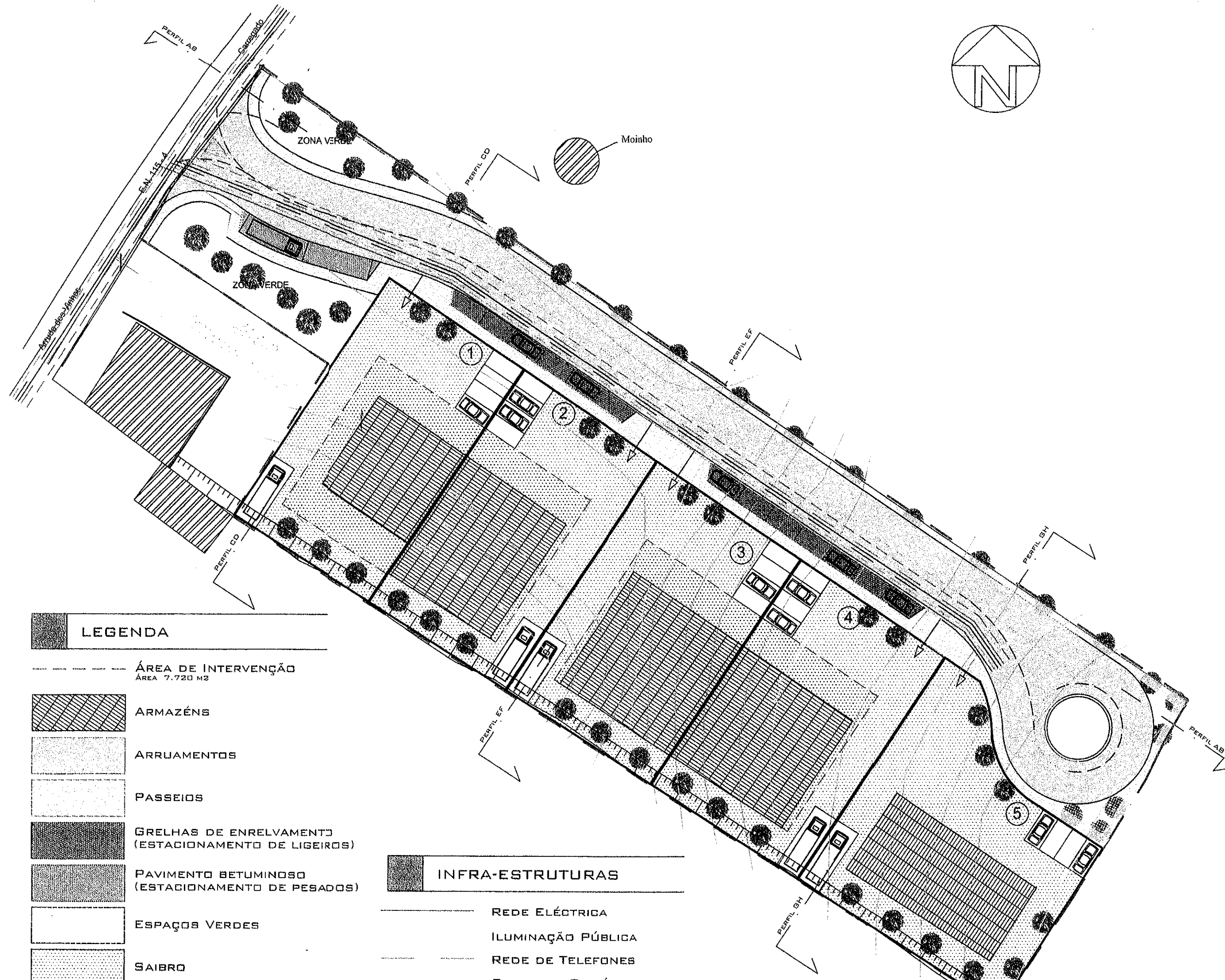
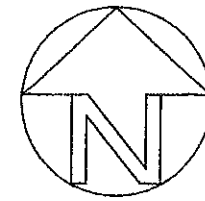
ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	CÉRCEA MÁXIMA	AFAST. À FRENTE	AFAST. TARDOS	AFAST. LATERAL	ÍNDICE MÁX. DE IMPERMEAB.	ÍNDICE MÁX. VOLUMÉTRICO MÁXIMO	ÍNDICE MÁX. DE OCUP./CONST.
1062 M ²	307 M ²	307 M ²	10 M	10 M	5 M	5 M	0,32	2,89 M ³ /M ²	0,29

DIREÇÃO DE ESTRADAS
DO DISTRITO DE LISBOA
ARRECADADO


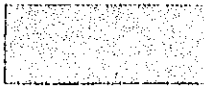
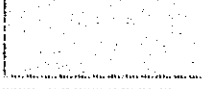


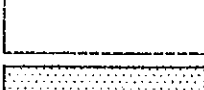

ÁREAS DE CEDÊNCIAS

ESPAÇOS VERDES	455 M ²
----------------	--------------------

PASSEIOS	745 M ²
ARRUAMENTOS	1.430 M ²



LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO
ÁREA 7.720 M²
-  ARMAZÉNS
-  ARRUAMENTOS
-  PASSEIOS
-  GRELHAS DE ENRELVAMENTO
(ESTACIONAMENTO DE LIGEIRO)
-  PAVIMENTO BETUMINOSO
(ESTACIONAMENTO DE PESADOS)
-  ESPAÇOS VERDES
-  SAIBRO

INFRA-ESTRUTURAS

- REDE ELÉCTRICA
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- REDE DE TELEFONES
- COLECTOR DOMÉSTICO